



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. நாஸ்ட்ரம் ஹெல்த் கேர், புதிய எண்.17, 22A AE பிளாக், 1வது தளம், 10வது மெயின் ரோடு, இரண்டாவது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600040. (2) திருமதி ராதிகா ரவிச்சந்திரன், க/பெ. ரவிச்சந்திரன், S1 ஆல்பா அபார்ட்மென்ட், L பிளாக், 26வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600040. (3) திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. S.R. ராஜப்பா, M/s. நாஸ்ட்ரம் பார்மாகூட்டிகல்ஸ், எண்.25, 11வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600040. மேலும், திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. S.R. ராஜப்பா, S1 ஆல்பா அபார்ட்மென்ட், L பிளாக், 26வது தெரு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600040. (4) திரு. R. குணாளன், த/பெ. R. ராமநாதன், 132-B, 15வது தெரு, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், மதுரவாயல், சென்னை - 600095. மேலும், திரு. R. குணாளன், த/பெ. R. ராமநாதன், எண்.141, ராமலிங்கம் காலனி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், மதுரவாயல், சென்னை - 600095. (5) திருமதி ஷியாமளா, க/பெ. M.K. சிவா, கடவு எண்.142, ராமலிங்கம் காலனி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் - 641029. மேலும், திருமதி ஷியாமளா, க/பெ. M.K. சிவா, எண்.141, ராமலிங்கம் காலனி, அவினாசிலிங்கம் பல்கலைக்கழகம் எதிரில், பாரதி பार्க் ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641043 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 02-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,46,18,940/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து ஆறு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்பது மட்டும்) மற்றும் 03-05-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (R. ராமநாதன் மகன் திரு. R. குணாளன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, மதுரவாயல் கிராமத்தில் "கிருஷ்ணா நகர் இணைப்பு" என்று அழைக்கப்படும் லே-அவுட்டில் உள்ள ஃபளாட் எண்.B, பரப்பளவு 887 சதுர அடி, தரைதளம் கூப்பர் பில்ட் அப் பகுதியில் உள்ள கட்டிடத்தின் பின்புறம் (பொதுவான பகுதி உட்பட) பிரிவினை செய்யப்பட்டு பங்குடன் சேர்ந்து 500 சதுர அடி நிலம், மொத்த பரப்பளவு 2,733 சதுர அடி, சர்வே எண்.302/2, பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.302/21ல் அடங்கிய பிளாட் எண்.18 அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - 30 அடி ரோடு, தெற்கில் : தங்கவேல் நாயக்கர் பிளாட், கிழக்கில் : A. கைலாசத்திற்கு சொந்தமான நிலம் (பிளாட் எண்.17) மற்றும் மேற்கில் : A. கைலாசத்திற்கு சொந்தமான நிலம் பிளாட் எண்.19. தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 55,00,000/-

(ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 15-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணா நகர் கிளை, எண்.46, தரை தளம், 1வது அவென்யூ, சிந்தாமணி அருகில், அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600102. தொலைபேசி எண்.044-26191120, செல் எண்கள் : 9382642074, 8925964907.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபூர்வ அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணா நகர் கிளை, எண்.46, தரை தளம், 1வது அவென்யூ, சிந்தாமணி அருகில், அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600102-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்கை 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.044-26191120, செல் எண்கள் : 9382642074, 8925964907ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணப்பின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகையை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளகச் சிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,46,18,940/- (Rupees One Crore Forty Six Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred and Forty only)** as on **02-05-2025** together with further interest to be charged from **03-05-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Nostrumm Health Care, New No.17, 22A AE Block, 1st Floor, 10th Main Road, Second Street, Anna Nagar, Chennai – 600040. No.2) Mrs. Radhika Ravichandran, W/o. Ravichandran, S1 Alpha Apartment, L Block, 26th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600040. No.3) Mr. Ravichandran, S/o. S.R. Rajappa, at Nostrumm Pharmaceuticals, No.25, 11th Main Road, Anna Nagar, Chennai – 600040. Also at, Mr. Ravichandran, S/o. S.R. Rajappa, S1 Alpha Apartment, L Block, 26th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600040. No.4) Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan, At 132-B, 15th Street, Sri Krishna Nagar, Maduravoyal, Chennai – 600095. Also at, Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan, No.141, Ramalingam Colony, Opp. Sri Krishna Nagar, Maduravoyal, Chennai – 600095. No.5) Mrs. Shyamala, W/o. M.K. Shiva, at Door No.142, Ramalingam Colony, Coimbatore North, Coimbatore – 641029. Also at, Mrs. Shyamala, W/o. M.K. Shiva, No.141, Ramalingam Colony, Opp. to Avinasingam university, Bharathi Park Road, Coimbatore – 641043.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan)

Flat No.B, measuring 887 sq. ft., Ground Floor, Rear Side of the Building at Super Built-up Area (inclusive of Common Area) together with undivided share 500 sq. ft. of land out of total extent 2,733 sq. ft. bearing Plot No.18, comprised in S.No.302/2, as per Patta in New Survey No.302/21 situated in the layout known as "Krishna Nagar Annex" at Maduravoyal Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, bounded on the : North by : 30 feet Road, South by : Thangavel Naicker Plot, East by : Land belonging to A. Kailasam (Plot No.17) and West by : Plot No.19 belongs to Mr. A. Kailasam lying within the Registration District of South Chennai and Sub-Registration District of Virugambakkam.

Reserve Price : Rs.55,00,000/-

(Rupees Fifty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
15-09-2025	City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar Branch, No.46, Ground Floor, 1st Avenue, Near Chinthamani, Anna Nagar East, Chennai - 600102. Telephone No. 044-26191120, Cell Nos. 9382642074, 8925964907

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar Branch, No.46, Ground Floor, 1st Avenue, Near Chinthamani, Anna Nagar East, Chennai - 600102**. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 044-26191120, Cell Nos. 9382642074, 8925964907**. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-08-2025

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.

